МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2024 **№** 1578

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – магистрали в Центральном районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2023 № 4614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.09.2023 № 504, подпункт 10.30), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:101295:44 площадью 3048 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у правообладателя объект недвижимого имущества – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:101256:279 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская (далее – объект недвижимости).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка с учетом стоимости объекта недвижимости, а также подлежащих возмещению убытков.

3.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска О. П. Клемешов